

Protokoll der Sitzung DES GEMEINDERATES der Gemeinde Pechbrunn	Sitzungstag 05.08.2020
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 13	

**Sitzung des Gemeinderates
der Gemeinde Pechbrunn
vom 05.08.2020**

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:45 Uhr

Anwesend:

1. Bürgermeister:

Stephan Schübel

2. Bürgermeister:

Josef Hollmann

Gemeinderäte:

Thomas Dehmel

Thomas Flügel

Isgard Forschepiepe

Andreas Fuchs

Christian Grillmeier

Markus Renner

Frieda Vogelhuber

Dominik Wolf

Johannes Wolfrum

Roland Zeitler

Niederschrift:

Klaus Schüßler

Entschuldigt:

Gemeinderäte:

Ute Döhler

.....

Gegen die Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Pechbrunn vom 01.07.2020 wurde keine Einwendung erhoben. Sie gilt damit als genehmigt.

.....

Tagesordnung:

- öffentlich -

1. Aufstellung des Bebauungsplanes "Am Mühlweg"; Vorstellung des Planvorentwurfes für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange
 2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlicher Sitzung
 3. Bauvoranfrage: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Fliederstraße, 95701 Pechbrunn (Fl.-Nr. 1915 Teilfl. Gemarkung Pechbrunn)
 4. Vorlage der Jahresrechnung für das Jahr 2019
-

Protokoll der Sitzung DES GEMEINDERATES der Gemeinde Pechbrunn	Sitzungstag 05.08.2020
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 13	

5. Freibad Pechbrunn;
Information Wasserqualität
- 6.1. Wünsche und Anregungen
Vollzug der StVO; Antrag auf Zone 30 km/h und rechts vor links Regelung im Wohngebiet beidseitig der Mitterteicher Straße, und auch in der Mitterteicher Straße eine Höchstgeschwindigkeit 30 km/h
- 6.2. Wünsche und Anregungen
Beachvolleyballfeld;
Fangnetz
- 6.3. Wünsche und Anregungen
Nachnutzung der Flächen der Basalt AG

Öffentlicher Teil

Lfd. Nr. 1 - öffentlich -

Aufstellung des Bebauungsplanes "Am Mühlweg"; Vorstellung des Planvorentwurfes für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange

AZ: 145-6100

Auf der Grundlage des Gemeinderatsbeschlusses vom 03.06.2020 wurde der Planvorentwurf durch das Planungsbüro Bartsch, Sinzing ausgearbeitet.

Herr Dipl.-Ing. (FH) Bernhard Bartsch erläutert die Planung für das Mischgebiet in der Sitzung.

Bürgermeister Schübel begrüßt eingangs Herrn Bartsch, der in der heutigen Sitzung die Einzelheiten des Bebauungsplans erläutern wird.

Herr Bartsch merkt an, dass bereits im Juni mehrere Varianten möglicher Bebauungspläne vorgestellt wurden und sich der Gemeinderat für die Variante 3 mit den Privatzufahrten entschieden hat. Anschließend erläutert er anhand einer Darstellung den erstellten Baubauungsplanvorentwurf für das Mischgebiet und erklärt die dargestellten unterschiedlichen Flächen und Nutzungsarten. Die im Plan eingezeichneten möglichen Grundstücksgrenzen stellen nur einen Vorschlag dar, jedoch ohne Festlegung.

Anschließend werden die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans im Einzelnen aufgezeigt und erläutert.

Nachdem Photovoltaikanlagen bereits mehrfach ein Thema waren, stellt sich die Frage, ob die getroffenen Festsetzungen als dachneigungsgleiche Anlage, d.h. ohne Aufständigung, so mit getragen wird.

Ein weiteres Thema, das diskutiert werden muss, ist die Anzahl der Stellplätze. Nachdem die Gemeinde Pechbrunn keine Stellplatzsatzung hat, kommen hier die rechtlichen Vorgaben zur Anwendung.

Protokoll der Sitzung DES GEMEINDERATES der Gemeinde Pechbrunn	Sitzungstag 05.08.2020
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 13	

Zum Schluss erläutert Herr Bartsch noch die Festsetzung zur Grünflächengestaltung.

Gemeinderätin Forschepiepe fragt nach, was die Formulierung „unter der Geländeoberfläche“ bei den Festsetzungen der Grundflächenzahl bedeutet?

Hierzu erklärt Herr Bartsch, dass eigentlich auch bestimmte Tiefgaragen bei der Berechnung der Grundfläche mit angesetzt werden müssten. Aus diesem Grund hat man hier eine Regelung getroffen.

Bezüglich der im Bebauungsplan aufgeführten Bäume fragt Gemeinderätin Forschepiepe nach, ob hier auch einheimische Obstbäume gepflanzt werden können?

Herr Bartsch erklärt, dass man dies so noch mit aufnehmen kann.

Gemeinderätin Forschepiepe fehlt in den Festsetzungen eine Empfehlung für die Errichtung von Photovoltaikanlagen.

Dies kann man jederzeit unter den Hinweisen noch mit aufnehmen, so Herr Bartsch.

Bürgermeister Schübel ist der Meinung, dass man bei den Industriehallen eine Aufständigung der Photovoltaikanlagen zulassen sollte, da es sich hier meistens um ein Flachdach handelt.

Herr Bartsch sagt dazu, dass man dies jederzeit so mit aufnehmen könnte, jedoch sollte man hier aus optischen Gründen einen Abstand von 0,75 m zum Dachrand mit vorgeben.

Laut den Festsetzung, so Gemeinderat Wolfrum, sind ab 120 m² Wohnfläche 3 Stellplätze nachzuweisen. Dies erscheint ihm etwas zu viel.

Hierzu erklärt Herr Bartsch, dass diese Festsetzung durch die Gemeinde geändert werden können.

Gemeinderat Wolf merkt dazu an, dass bei Einfamilien- und Doppelhäusern generell 2 Stellplätze ausreichen. Nur wenn mehr Wohnungen im Gebäude sind, greift diese Vorschrift.

Die Bebauung im Baugebiet geht zu Einfamilienhäusern, so Bürgermeister Schübel. Aus diesem Grund reichen im Normalfall 2 Stellplätze aus.

Gemeinderat Renner fragt nach, warum bei Werbeanlagen keine Fahnen zulässig sind?

Hierzu sagt Herr Bartsch, dass man diese zulassen kann, aber dies in Mischgebieten eigentlich nicht gewollt ist. Deshalb sollte man darauf verzichten.

Bürgermeister Schübel hat noch eine Frage zur Parzellengröße. Laut den Ausführungen ist man hier komplett frei. Man muss nur aufpassen, dass die hinten liegenden Grundstücke noch erreichbar sind.

Bei der Grundstücksgröße ist man komplett variabel, so Herr Bartsch. Auch das Gebäude kann in den vorgesehenen Flächen frei errichtet werden.

Protokoll der Sitzung DES GEMEINDERATES der Gemeinde Pechbrunn	Sitzungstag 05.08.2020
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 13	

Bürgermeister Schübel fragt nach, wie es mit der Entwässerung aussieht?

Hierzu sagt Herr Bartsch, dass dies von den Stellungnahmen der Fachbehörden und der darin gemachten Forderungen abhängig ist.

Bezüglich der Bebauung wurde in der vorherigen Sitzung angesprochen, so Bürgermeister Schübel, dass auch die Durchmischung in Hinblick auf die Festsetzung als Mischgebiet (50:50) beachtet werden muss.

Die südliche Baugrenze ist in Rot eingezeichnet. Muss diese eingehalten werden?

Hierzu ergänzt Gemeinderat Wolf, ob die Einhaltung auf die ganze Länge der Linie gilt?

Herr Bartsch erklärt dazu, dass die rot eingezeichnete Baumgrenze zwingend eingehalten werden muss. Ob dies auf die ganze Länge gilt, kann er nicht beantworten. Sollte dies gewollt sein, sollte man dies in die Festsetzungen mit aufnehmen.

Gemeinderat Renner fragt nach, ob es bei den Außenwänden und der damit verbundenen Schallabstrahlung Unterschiede gibt?

Hierzu sagt Herr Bartsch, dass es hier Unterschiede gibt. Es kann auch noch sein, dass hier von den Fachstellen noch Forderungen kommen.

Bürgermeister Schübel sagt abschließend, dass der Bebauungsplan dem entspricht, was man gewollte hat. Aufgrund der großzügigen Festsetzungen braucht man nicht noch ständige weitere Befreiungen.

Beschluss:

Mit dem Planvorentwurf vom 05.08.2020 besteht Einverständnis.

Die vorgebrachten Änderungen bzw. Ergänzungen sind mit aufzunehmen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB ist durchzuführen.

Beschlussfassung	Anwesend:	12
	Dafür:	12
	Dagegen:	0

Lfd. Nr. 2
- öffentlich -

Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlicher Sitzung

AZ: 145-02414

Sitzung des Gemeinderates Pechbrunn am 01.07.2020

Protokoll der Sitzung DES GEMEINDERATES der Gemeinde Pechbrunn	Sitzungstag 05.08.2020
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 13	

1. **Wasserrückhaltung für den Brandschutz und zur Bewässerung des Sportgeländes des SV Pechbrunn**

Beschluss:

Das Vorhaben wird, wie beschrieben, umgesetzt.

Das Büro Piewak&Partner, Bayreuth, erhält den Auftrag für die Erstellung des Wasserrechtsantrags.

Entsprechende Vereinbarungen sind mit den Bayerischen Staatsforsten bzw. der Basaltwerk Pechbrunn GmbH abzuschließen.

2. **Wasserversorgung; Erneuerung Zaunanlage Hochbehälter Teichelberg**

Beschluss:

Die Fa. AS-Zaunbau erhält den Auftrag für die Erneuerung der Zaunanlage des HB Teichelberg zum Angebotspreis von 6.440,46 €/brutto.

3. **Kindergarten Pechbrunn; Beschaffung eines neuen Spielhauses**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Anschaffung eines neuen Spielhauses für den Kindergarten Pechbrunn und erteilt den Auftrag zum Kauf bei der Firma Backwinkel zum Preis von 1.799,00 €.

Der Gemeinderat nahm davon Kenntnis.

Beschlussfassung	Anwesend:	12
	Dafür:	-
	Dagegen:	-

Lfd. Nr. 3
- öffentlich -

Bauvoranfrage: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Fliederstraße, 95701 Pechbrunn (Fl.-Nr. 1915 Teilfl. Gemarkung Pechbrunn)

AZ: BV.-Nr. 07/20 Pe

Protokoll der Sitzung DES GEMEINDERATES der Gemeinde Pechbrunn	Sitzungstag 05.08.2020
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 13	

Das Vorhaben ist auf einer noch nicht vermessenen Teilfläche der Fl.-Nr. 1915 Gemarkung Pechbrunn geplant und liegt im rückwärtigen Bereich des Anwesens „Fliederstraße 8“. Die bauplanungsrechtliche Beurteilung erfolgt im Rahmen der weiteren Bearbeitung durch das Landratsamt. Im Flächennutzungsplan ist der Bereich als Mischgebiet (MI) dargestellt.

Zur Erschließung:

Beabsichtigter Anschluss an öffentliche Ver- und Entsorgungsleitungen sowie Zufahrt über Fl.-Nr. 1915/2 Gemarkung Pechbrunn (Fliederstraße 8, 95701 Pechbrunn). Hinweis: Gegebenenfalls dingliche Sicherung erforderlich.

Die angrenzenden Grundstückseigentümer haben dem Vorhaben zugestimmt.

(Gemeinderat Wolf hat an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.)

Beschluss:

Die Bauvoranfrage wird zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Tirschenreuth weitergeleitet.

Beschlussfassung	Anwesend:	11
	Dafür:	11
	Dagegen:	0

Lfd. Nr. 4
- öffentlich -

Vorlage der Jahresrechnung für das Jahr 2019

AZ: III/30

Die **Jahresrechnung 2019** schließt mit folgenden Zahlen ab:

	Verwaltungshaushalt (VwH)	Vermögenshaushalt (VmH)	Gesamthaushalt
Soll-Einnahmen	2.781.979,61	1.732.600,85	4.514.580,46
+ neue Haushaltseinnahmereste	0,00	0,00	0,00
./. Abgang alter Haushaltseinnahmereste	0,00	0,00	0,00
./. Abgang alter Kasseneinnahmereste	3,00-	0,00	3,00-
bereinigte Solleinnahmen	2.781.976,61	1.732.600,85	4.514.577,46

Protokoll der Sitzung DES GEMEINDERATES der Gemeinde Pechbrunn	Sitzungstag 05.08.2020		
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.		
Anzahl der Mitglieder: 13			

Soll-Ausgaben	2.781.976,61	1.732.600,85	4.514.577,46
darin enthalten			
Zuführung zum Vermögenshaushalt	179.369,72	-	179.369,72
Überschuss gem. §79 Abs. 3 Satz 2 KommHV	-	545.480,55	545.480,55
+ neue Haushaltsausgabereste	0,00	0,00	0,00
./. Abgang alter Haushaltsausgabereste	0,00	0,00	0,00
./. Abgang alter Kassenausgabereste	0,00	0,00	0,00
bereinigte Sollausgaben	2.781.976,61	1.732.600,85	4.514.577,46
etwaiger Unterschied			
bereinigte Solleinnahmen			
./. bereinigte Sollausgaben (Fehlbetrag)	0,00	0,00	0,00

Im **Haushalt 2019** waren in den Einnahmen und Ausgaben im

Verwaltungshaushalt 2.630.800,00 € und im
Vermögenshaushalt 1.627.800,00 € eingeplant.

Die Situation im Verwaltungshaushalt hat sich im Laufe des Jahres positiv entwickelt, so dass statt der ursprünglich eingeplanten Zuführung an den Vermögenshaushalt von 32.850,00 € ein Betrag von 179.369,72 € gebucht werden konnte.

Zum Ausgleich des Vermögenshaushalts wurde mit einer Rücklagenentnahme in Höhe von 1.095.450,00 € gerechnet. Tatsächlich wurden nur 507.062,60 € aus der Rücklage zum Haushaltsausgleich benötigt. Dies liegt hauptsächlich an Verzögerungen bei der Kläranlagenertüchtigung; hier wurden statt geplanter 1.000.000 € „nur“ rd. 600.000 € gebucht.

Der Gemeinderat nimmt vom Jahresrechnungsergebnis 2019 Kenntnis. Die Jahresrechnung wird zur örtlichen Prüfung an den Rechnungsprüfungsausschuss überwiesen.

Beschlussfassung	Anwesend:	12
	Dafür:	-
	Dagegen:	-

Lfd. Nr. 5
- öffentlich -

Freibad Pechbrunn;
Information Wasserqualität

AZ: 145-5220

Bürgermeister Schübel teilt mit, dass eine Mitteilung des Gesundheitsamtes Tirschenreuth eingegangen ist, wonach das Wasser im Freibad Pechbrunn als Badewasser geeignet ist und der Bade-

Protokoll der Sitzung DES GEMEINDERATES der Gemeinde Pechbrunn	Sitzungstag 05.08.2020
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 13	

platz in einem sauberen und gepflegten Zustand ist. In diesem Zusammenhang möchte er auch einmal die Gemeindearbeiter loben.

Im Beachvolleyballplatz wurde der Sand gereinigt, da dies günstiger ist, als den Sand auszutauschen. Das Netz des Volleyballplatzes ist in einem schlechten Zustand und sollte ausgetauscht werden. Ein Netz würde zwischen 40 € und 125 € kosten.

Der Gemeinderat nahm davon Kenntnis.

Beschlussfassung	Anwesend:	12
	Dafür:	-
	Dagegen:	-

Lfd. Nr. 6.1
- öffentlich -

Wünsche und Anregungen

Vollzug der StVO; Antrag auf Zone 30 km/h und rechts vor links Regelung im Wohngebiet beidseitig der Mitterteicher Straße, und auch in der Mitterteicher Straße eine Höchstgeschwindigkeit 30 km/h

AZ: 145-1402/2

Gemeinderat Flügel fragt nach, ob es schon Ergebnisse bezüglich der in der letzten Sitzung angesprochenen Umfrage zur Rechts-vor-Links-Regelung gibt?

Hierzu sagt Bürgermeister Schübel, dass Frau Häckl von der Verwaltung aktuell drüber ist. Außerdem liegt bereits ein Antrag eines Pechbrunner Bürgers vor, das die Vorfahrtsregelung in der bestehenden Form beibehalten wird.

Der Gemeinderat nahm davon Kenntnis.

Beschlussfassung	Anwesend:	12
	Dafür:	-
	Dagegen:	-

Lfd. Nr. 6.2
- öffentlich -

Wünsche und Anregungen

Beachvolleyballfeld; Fangnetz

Protokoll der Sitzung DES GEMEINDERATES der Gemeinde Pechbrunn	Sitzungstag 05.08.2020
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 13	

AZ: 145-5210

Gemeinderätin Forschiepeie regt an, dass Fangnetz beim Beachvolleyballfeld zu vergrößern, damit der Ball nicht darüberfliegen kann und keine parkenden Autos beschädigt werden.

Hierzu sagt Gemeinderat Wolf, dass man seiner Meinung nach das Netz nicht erhöhen braucht. Er ist persönlich häufig auf dem Beachvolleyballfeld und kann sich nicht daran erinnern, dass schon einmal ein Ball darübergeflogen ist.

Nach Meinung von Gemeinderat Dehmel wäre dies unverhältnismäßig und macht auch keinen Sinn.

Der Gemeinderat nahm davon Kenntnis.

Beschlussfassung	Anwesend:	12
	Dafür:	-
	Dagegen:	-

Lfd. Nr. 6.3
- öffentlich -

Wünsche und Anregungen

Nachnutzung der Flächen der Basalt AG

AZ: 145-824

Laut der Berichterstattung in der Presse, so Gemeinderat Flügel, sollen bereits Gespräche wegen der Nachnutzung der Flächen der Basalt AG geführt werden. Hat die Gemeinde hier Einblick in die Angelegenheit?

Bürgermeister Schübel sagt dazu, dass es hier um die Fläche an der Bahnstrecke geht. Hierzu gibt es aber noch keine genaueren Ergebnisse oder Aussagen.

Der Gemeinderat nahm davon Kenntnis.

Beschlussfassung	Anwesend:	12
	Dafür:	-
	Dagegen:	-